

CAMARCA DE VESPASIANO - MG, Proc. nº0290.12.000.749-4. AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL, RECUPERANDAS: COMÉRCIO E INDÚSTRIA REFIATE LTDA, CNPJ17.352.113.0001-59, e TOPFILME INDÚSTRIA DE MATERIAIS PLÁSTICOS LTDA, CNPJ 08.781.398.0001-52. EDITAL DE LEILÃO, prazo 30 (trinta) dias, para conhecimento de terceiros e interessados. A Doutora Flávia Silva da Penha, MM. Juíza de Direito da Comarca de Vespasiano - MG, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc. Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que no dia 23 de outubro de 2014, às 14:00 horas, no saguão do Fórum Júlio Garcia, situado na Av. Prefeito Sebastião Fernandes, 517, centro, nesta cidade de Vespasiano/MG, pelo Leiloeiro Oficial, Sr. Alexandre Reis Pedrosa, Matrícula JUCEMG nº. 677, www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br, devidamente autorizado por este Juízo, trará a público pregão de venda e arrematação a quem mais der e melhor lance oferecer acima da avaliação, o bem imóvel da Recuperanda Comércio e Industria Refiate Ltda, a saber: imóvel comercial/industrial urbano, constituído por uma área de terreno com aproximadamente 7.501,23m²(sete mil, quinhentos e um metros quadrados e vinte e três décimos quadrados) pertencentes aos lotes unificados 01 a 17 com limites e confrontações de acordo com a respectiva planta, partes integrantes do quarteirão nº 05 do Bairro Nazaré, devidamente registrados no 5º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG, sob matrícula nº 83.846, com as seguintes benfeitorias e edificações: área total construída de aproximadamente 4.700,00m² (quatro mil e setecentos metros quadrados), assim distribuída: 01 Galpão Industrial com aprox. 4.050,00m²(quatro mil e cinquenta metros quadrados), com pé-direito de construção de aproximadamente 7,00 metros, telhado com estrutura e cobertura metálica, subdividido em lojas e boxes comerciais, com acessos distintos, possui ainda área externa coberta e estacionamento descoberto; 01 galpão com aprox. 650,00m² (seiscentos e cinquenta metros quadrados), possuindo lojas de frente para a Rodovia Celso Mello de Azevedo, com edificação vertical multifamiliar, construído em 02 pavimentos, que absorvem os compartimentos de destinação a salas, cozinha/copa, instalação sanitária feminina e masculina, conforme Laudo de Avaliação, elaborado em 10 de julho de 2013, devidamente juntado nos autos, Avaliado em R\$ 13.140.000,00 (treze milhões, cento e quarenta mil reais). CONDIÇÕES GERAIS: - O bem objeto da alienação será alienado livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, nos termos do parágrafo único do art. 60 da Lei 11.101/2005; - Os interessados deverão previamente inspecioná-lo para inteirar-se das suas condições, pois, nada poderão reclamar posteriormente; - O pagamento deverá ser feito de forma imediata, através de depósito judicial, na agência local do Banco do Brasil S/A, com posterior comprovação nos autos; - A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) a cargo exclusivo do arrematante; - As despesas relativas à transferência do bem arrematado e sua operacionalidade serão de responsabilidade exclusiva do arrematante; -Os interessados poderão vistoriar o bem, mediante prévio agendamento com o leiloeiro oficial, dentro do que estabelecer o douto juízo; Outrossim, caso não haja licitante, fica desde já designado o dia 06 de novembro de 2014, às 14:00horas, para o 2º leilão, no qual o bem indicado não poderá ser alienado por valor inferior a 70%(setenta por cento) da avaliação, conforme determinado no plano de recuperação Judicial (fls. 4.200 a 4225). Maiores informações com o Leiloeiro, Sr. Alexandre Reis Pedrosa, fone: (31)2551-3688 / 92226692. E para que chegue ao conhecimento de todos, é expedido o presente edital que será publicado na forma da lei e afixado em local de costume. Dado e passado nesta cidade de Vespasiano/MG, aos 10 de setembro de 2014. Flávia Silva da Penha, Juíza de Direito; Paulo Henrique Silvério, (a) Escrivão Judicial, que assina por ordem da MMª. Juíza de Direito.