



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais  
Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 5023293-43.2016.8.13.0024 em 11/04/2017 09:33:38 e assinado por:

- KATIA SUELY D AVILA DIAS

Consulte este documento em:

<http://pje.tjmg.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código: **17041109332473200000020499658**

ID do documento: **21320069**



17041109332473200000020499658

VARA DE PRECATÓRIAS CÍVEIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE - Proc. 5023293-43.2016.13.0024 oriundo da Comarca de PORTO ALEGRE - RS - partes: PARCERIA AGROPECUÁRIA MASSANGANO X RONALDO VILELA MARTINS E OUTRO(S) - Edital de Praça - a Dra. Maria Cristina Cunha Carvalhais - MMa. Juíza de Direito da Vara de Precatórias Cíveis de Belo Horizonte, em pleno exercício do cargo, na forma da lei. Faz saber a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que o Oficial Leiloeiro levará a público pregão de venda e arrematação dia 19/06/2017, às 14,00 horas, em 1º Praça, a quem maior lance oferecer, não inferior a avaliação e, dia 28/06/2017, às 14,00 horas, em 2º Praça, a quem maior lance oferecer, no saguão do Fórum Lafayette, situado na av. Augusto de Lima, 1549, nesta Capital, os seguintes bens: **SALA Nº 203, DO 2º ANDAR, RUA RIO DE JANEIRO, 462, DO EDIFÍCIO HELENA PASSIG, COMPOSTA DE UMA SALA, UMA SALETA PARA LAVABO E UMA INSTALAÇÃO SANITÁRIA, POSSUI VÁRIOS ABERTOS/SEM PAREDE DIVISÓRIA COM AS SALAS 202 E 204, COM ÁREA EFETIVA APROXIMADAMENTE DE 43.30 M2 E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 0,00339, DEVIDAMENTE DESCRITA E MATRICULADA SOB Nº 43.717, 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE, AVALIADA EM R\$180.000,00(CENTO E OITENTA MIL REAIS); SALA 208, DO 2º PAVIMENTO, EDIFÍCIO HELENA PASSIG, ENDEREÇO SUPRA, COMPOSTA POR UMA SALA, UMA SALETA PARA LAVABO E UMA INSTALAÇÃO SANITÁRIA, SEM PISO, COM PAREDES E TETOS PINTADOS, COM APROXIMADAMENTE QUATRO METROS DE ALTURA, COM DUAS PORTAS DE SAÍDA EM METAL E PARTES INTERNAS DE VIDRO E METAL, COM ÁREA EFETIVA APROXIMADAMENTE DE 50.47 M2, E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 0,0387, DEVIDAMENTE DESCRITA E MATRICULADA SOB O Nº 43.719, 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE, AVALIADA EM R\$200.000,00(DUZENTOS MIL REAIS). O TERRENO LOCALIZA-SE EM ÁREA PREDOMINANTEMENTE COMERCIAL, PRÓXIMA A SHOPPING, IGREJA, AVENIDA, COMÉRCIO DE VÁRIOS GÊNEROS E PONTOS DE ÔNIBUS. TOTAL DOS BENS AVALIADOS R\$380.000,00(TREZENTOS E OITENTA MIL REAIS), conforme respectivo Termo de Penhora e Autos de avaliação. Os bens encontram-se depositados em mãos de JOSÉ OLIVEIRA PINHEIRO DE ANDRADE. Para que chegue ao conhecimento de todos, inclusive de RONALDO VILELA MARTINS, JOSÉ OLIVEIRA PINHEIRO DE ANDRADE, MARIA CRISTINA ALVES DE ANDRADE E LETÍCIA CAMBRAIA FREIRE MARTINS, que ficam desde já intimados para os atos acima, caso não sejam encontrados para a intimação pessoal, expede-se o presente Edital que será PUBLICADO E AFIXADO no local de costume, na forma da Lei. Nos termos do provimento conjunto Nº 03/2005. As custas de arrematação, adjudicação ou remição correm por conta do arrematante, adjudicatário ou remidor. Belo Horizonte, 07 de abril de 2017. A Escrivã \_\_\_\_\_, a MMa. Juíza de Direito, \_\_\_\_\_.**

Maria Cristina Cunha Carvalhais  
JUÍZA DE DIREITO