

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO DE

- Escrituras de Registro de

Livro

MATRÍCULA Nº 97.770

05 de outubro de 1992.

Imóvel: Uma gleba rural com área aproximadamente de 21.982,00m<sup>2</sup>, desmembrada da área maior de 1.179.0526ha, situada na FAZENDA CA-  
CHOEIRA, zona rural deste município de Betim, em vianópolis, com a  
seguinte descrição no sentido horário. Inicia-se no ponto 01 situ-  
ado no bordo da via vicinal de acesso a gleba que confronta com a  
faixa de domínio da estrada de Betim-Vianópolis, seguindo até o  
ponto 2 com o rumo de 54º41'20" NE e distância de 220,58m confron-  
tando-se com a vendedora, daí segue até o ponto 3 situado no bordo  
da via vicinal com o rumo de 28º47'43", e distância de 103,59m  
confrontando-se com a vendedora, daí segue até o ponto 04 situado-  
também no bordo da via vicinal com distância 214,32m confrontando-  
se com o Cemitério Municipal, daí dobra a direita e segue pelo bor-  
do da via vicinal numa distância de 86,20m e rumo de 36º16'18" SE  
confrontando-se com o Bairro Cachoeira e Faixa de domínio da estra-  
da Betim-Vianópolis, até encontrar o ponto 01 onde teve início esta  
descrição. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 426.024.009.016-6.  
Proprietário: Sociedade Agro Pecuária Adir Ltda, com sede em Belo  
Horizonte-MG, CGC 17.194.564/0001-05. Registro anterior: Matrícula  
nº 23.601, livro 02 deste Cartório. *Erminio da Silva Vidal*

R-1-97.770. Protoc. 127.508, liv. 1-D- 05 de outubro de 1992. Transmi-  
tente: Sociedade Agro-Pecuária Adir Ltda, com sede em Belo Horizon-  
te-MG, CGC 17.194.564/0001-05, CND/IAPAS nº 411.502.10.02/1680/89.  
Adquirente: ICL INDUSTRIAL CACHOEIRA LTDA, com sede nesta cidade,  
CGC 23.915.523.0001-63, representada por seu diretor Erminio da  
Silva Vidal. Compra e Venda-pública, Cartório do 2º Ofício de No-  
tas desta cidade, livro 133, fls. 36, em 27 de outubro de 1989. Val-  
or: NCZ\$2,60. Transação isenta de CND/IAPAS, ut escritura. MRSA.  
Dou fé. *Erminio da Silva Vidal*

AV-2-97.770. Protoc. 127.508, liv. 1-D- 05 de outubro de 1992. SERVI-  
DÃO- Fica caracterizado como faixa de Servidão da via de acesso a  
gleba a área correspondente a toda extensão de uma das frentes da gleba  
com 7,00m de largura num total de 1.500,24m<sup>2</sup>, conforme planta par-  
ticular que fica fazendo parte integrante da escritura, conforme  
consta do próprio instrumento que originou o R-1 acima. NOTA: A  
gleba supra matriculada, não é atingida pela Servidão existente na  
propriedade em favor da CEMIG. MRSA. Dou fé. *Erminio da Silva Vidal*

AV-3-97.770. Protoc. 150.731, liv. 1-D- 27 de agosto de 1996. Certifi-  
co que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pela Pre-  
feitura Municipal de Betim, em 12.08.96, constando da mesma que os  
imóveis industriais (Galpões, escritórios), de propriedade de I.C.  
L. Industrial Cachoeira Ltda, construído em um terreno com área de  
-continua no verso....

*Erminio da Silva Vidal* Compra e Venda-pública, Cartório do

*Erminio da Silva Vidal* desta cidade, livro 133, fls. 36

aproximadamente 21.982,00m<sup>2</sup> (chacara I-4), à Av. Amazonas, nº 5.051 nesta cidade, constituído do Galpão, salas e vestiários com área construída de 3.130,24m<sup>2</sup>; Casa de caldeira com área de 47,43m<sup>2</sup>; casa de compressor com área de 13,72m<sup>2</sup>; Galpão pavimento térreo, com área de 1.845,36m<sup>2</sup>; Pavimento superior (Administração) com área de 412,64m<sup>2</sup>, perfazendo o total de área construída de 5.449,39m<sup>2</sup>, acha-se em condições de ser Habitado e encontra-se totalmente construído, obtendo Baixa de Construção. Foi apresentada a CND/INSS, série F, nº 998059, expedida em 18.07.96, válida por 6 meses. Ficam arquivados os referidos documentos. EAS. Dou fé.

*Luiz Carlos F. do Carmo*  
**AV-4- 97.770. Protoc. 222.022 de 04.04.08, liv. 1-H - 14 de Abril de 2008. HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO-** De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 15.04.2008, o imóvel de uso industrial, com área construída de 1.172,580m<sup>2</sup> referente ao acréscimo, edificado no imóvel aqui matriculado, à Avenida Amazonas, nº 5051, acha-se em condições de ser Habitado, e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. Foi apresentada a CND/INSS nº 026042008-11022010, datada de 03.04.2008. Ficam arquivados os documentos. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 137.002.0001.001/002. SFC. Dou fé.

*Luiz Carlos F. do Carmo*  
Luiz Carlos F. do Carmo  
Escritor Autorizado

**R-5-97.770. Protoc. 223.478 de 03.06.08, liv. 1-H - 06 de Junho de 2008. HIPOTECA- Devedora:** ICL INDUSTRIAL CACHOEIRA LTDA, CNPJ nº 23.915.523/0001-63, com sede à Avenida Amazonas, nº 5051, Bairro Cachoeira, na cidade de Betim-MG. **Credor:** BANCO DO BRASIL SA, CNPJ nº 00.000.000/5036-90, com sede em Brasília-DF, por sua agência Empres. Alterosa-MG. **Título:** Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0475, Fls. 032/040, em 27/05/2008. **Valor da dívida:** R\$ 2.350.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais). **Forma de pagamento:** Sem prejuízo do vencimento retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a dívida resultante deste instrumento, após o prazo de carência, será paga em 18 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 15.01.2010 e a última em 15.06.2011, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. Em garantia do principal da dívida e das

- Continua fls. 2 .....

Crédito Fixo com Garantia Hipotecária, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0475, fls. 032/040, em 27/05/2008.

prestações a pagar. Em garantia do principal da dívida e das

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO



fls. -2 -

Matricula Nº 97770 (Continuação de fls. 1 .....

demais obrigações decorrentes deste instrumento, a devedora dá em Primeiro Grau e Especial Hipoteca, o imóvel aqui matriculado, avaliado por R\$3.600.000.00. Demais condições constam da escritura. Dispensada a apresentação da CND Estadual. SFC/D. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos  
Oficial



<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG</b>
Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matricula Nº 97770 arquivada nesta serventia. Betim, 22 de Setembro de 2015.
 Ana Paula da Silva Vieira Pedido Nº 15/025968 - Hora: 13:38
ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA: 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais; 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst 192/90 CJG - TJMG)

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b>
Selo Eletrônico Nº AHU41868 Cód. Seg.: 4643.6081.9953.4092
Quantidade de Atos Praticados: 001 Emol.: R\$ 14,27 + TFJ: R\$ 5,04 = Valor Final: R\$ 19,31
Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>